VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 36 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO
www.cogefim.com - info@cogefim.it 02.39261191

General CESSIONI SRL INTERNATIONAL
02.39215804 www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

in Alternativa srl - MILANO

NORD ITALIA - AZIENDA quarantennale leader nella **PRODUZIONE** di **ELEMENTI** e **SISTEMI INNOVATIVI** ad alto contenuto di know-how per **PORTE INTERNE** ottimamente attrezzata - importanti **PROPRIETÀ IMMOBILIARI** utilizzabili anche a fini speculativi - al fine di posizionarsi sui nuovi mercati globali - esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione parziale/totale 14241

REGIONE UMBRIA vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** e **ZOOTECNICA** specializzata in allevamenti di bovini razza chianina **IGP** oltre a suini e ovini di qualità - circa 110 HA di **TERRENI** provvisti di approvigionamento idrico e con ottima esposizione solare - **IMMOBILI** idonei all'inserimento di **ATTIVITÀ RICETTIVA AGRITURISTICA** con **PISCINA - FATTORIA DIDATTICA - LABORATORIO CASEARIO - CASALE** ristrutturato - **FABBRICATI AGRICOLI** - oliveto per produzione olio **DOP** - riserva di caccia - opportunità d'investimento di sicuro interesse 31656

TRENTINO ALTO ADIGE
elegante e raffinato **HOTEL** di 16 stanze + **RISTORANTE** di 100 coperti - altitudine di 1.150 mt **SPA & WELLNESS** - impianti nuovi a norma ottima opportunità - esamina proposte di cessione o la ricerca di un socio 31657

PRIMA CINTURA di **TORINO** in **ZONA INDUSTRIALE** con ubicazione strategica vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** su area di circa 7.500 mq di cui coperti circa 5.700 mq con **UFFICI** di 300 mq - per le sue caratteristiche si ritiene valido anche per investimento a reddito, frazionamento e destinazione logistica 14199

PIEMONTE LANGHE (AT) posizione panoramica vendesi prestigioso **COMPLESSO AGRITURISTICO** finemente ristrutturato con attività di **RISTORAZIONE, SALE** per **EVENTI, HOTEL** di **CHARME** e **APPARTAMENTI PADRONALI** - cantine magazzini locali di servizio idonei a molteplici investimenti - impianti termosolari e fotovoltaici (32 kwp) parco piantumato con piscina e vigneto di 10 ettari - possibilità di acquisto totale o solo attività con affitto favorevole 14231

MILANO SETTORE INFORMATICA nell'ottica di una importante espansione aziendale un nostro cliente ci ha incaricato di selezionare opportunità di acquisto per **AZIENDE** nel **SETTORE INFORMATICA** aventi un fatturato da € 250.000,00 a € 500.000,00 - si valutano inoltre fusioni, incorporazioni e partnership - si darà priorità ad aziende aventi attività analoghe, complementari, sinergiche e compatibili con quelle già in essere - si valuta anche un'eventuale socio attivo e di capitale purchè in possesso di un adeguato portafoglio clienti atti a recepire i prodotti e i servizi del nostro cliente con un apporto quindi certo di fatturato 31735

SAN LEO (RN) vicino a **SAN MARINO** e a **RIMINI** - località Borgo Piega nel Montefeltro antico borgo a castello oggetto di integrale ristrutturazione e citato in diversi eventi storici cedesi stupenda **UNITA' INDIPENDENTE** completamente ristrutturata e valorizzata nei dettagli e completa di tutto per essere abitata - richiesta di soli € 350.000,00 31699 B

CALABRIA PROVINCIA di **CATANZARO** a circa 20 km dal mare e comoda aeroporto/stazione vendiamo splendida **STRUTTURA RICETTIVA/AZIENDA AGRICOLA** circa 16 ettari con mq. 2.000 uso turistico alberghiero e piscina - stalle per allevamento accessori - ulteriore cubatura edificabile - opportunità unica nel suo genere 14204

MILANO posizione ottimale adiacente ingresso autostrade e passante ferroviario fermata **RHO FIERA - AFFITTASI** con contratto pluriennale ad aziende/privati - **PALAZZINA IN STILE LIBERTY** - dotata di 2 ingressi indipendenti - 9 camere arredate tutte con servizi + cucina attrezzata, salone colazioni/pranzo/cena - giardino e parcheggio - attualmente adibito con regolari autorizzazioni a **B&B** e **AFFITACAMERE** 14313

Vendiamo storica **AZIENDA IMMOBILIARE** di **COSTRUZIONI** costituita da diverse società con sede in Italia e da una società con sede in Croazia - in capo un **PATRIMONIO IMMOBILIARE DIVERSIFICATO** in parte già edificato ed in parte da edificare. Si esamina la vendita anche di significative **PORZIONI IMMOBILIARI**, la cessione parziale o totale di quote societarie oltre ad esaminare subentro di soci finanziatori o eventuali joint venture - per un valore totale di mercato pari ad € 35.000.000,00 31555

TOSCANA CHIUSI SCALO (SI)
vendiamo **IMMOBILE** di 1.250 mq situato nei pressi della stazione ferroviaria con reddito del 5% garantito da affitto erogato da Ente Statale ottima opportunità di investimento dettagli in sede 31693

ALESSANDRIA - ottima posizione di forte passaggio con ampi parcheggi cedesi stupendo **RISTO-PUB BRASSERIE** - 110 posti interni climatizzati + dehors privato - ottimamente strutturato con cucina attrezzata per ristorazione e pizzeria elevati incassi incrementabili - canone affitto modicissimo - contratto valido 12 anni - ottimo investimento per giovani e famiglie 14333

PROVINCIA di **CUNEO** località ai confini con la Liguria adiacente alle principali vie di comunicazione si vende **STRUTTURA** di **CAPANNONI** con **DUE VILLE** per un totale di 1.800 mq circa con un passo carraio tre strutture separate - si valuta cessione impianto fotovoltaico a parte - posizione unica - struttura introvabile 31673

TORINO in posizione prestigiosa si vende **STUDIO DENTISTICO ODONTOIATRICO** con clientela trentennale - attrezzature e strutture moderne - vendesi con **IMMOBILE** si valuta cessione solo azienda - trattative riservate 14290

PROVINCIA di **TORINO** nelle vicinanze di importante ospedale si vende **HOTEL** con **IMMOBILE** di pertinenza di recente costruzione con 100 posti letto con ulteriore progetto di ampliamento approvato - posizione unica - trattative riservate 31719

VENETO affermata **AZIENDA** trentennale specializzata nella **PROGETTAZIONE INSTALLAZIONE** ed **ASSISTENZA TECNICA** per sistemi di **VIDEOSORVEGLIANZA** e **ANTINTRUSIONE - IMPIANTI ELETTRICI - TRASMISSIONE DATI** certificata **ISO** - fatturato di € 3.500.000 buona redditività - disponibilità del titolare ad un affiancamento cedesi **IMMOBILE COMPRESO** 14270

VIMODRONE (MI)
vendiamo o affittiamo **IMMOBILE** di circa 1.500 mq coperti su due piani + **PALAZZINA UFFICI** per circa 550 mq + **CORTILE** di pertinenza di circa 800 mq attualmente un **CENTRO COTTURA** ma ideale per qualsiasi attività 31718

PROVINCIA di ROMA - RESIDENCE HOTEL 4 STELLE di 30 appartamenti molto bene arredati ed organizzati - impianti moderni e a norma ottima posizione logistica - immobili di proprietà esamina proposte di cessione 14261

TOSCANA a 2 km. dal mare, nel grossetano vendiamo **AZIENDA AGRICOLA - AGRITURISMO** con casa padronale, 4 appartamenti per ospiti oltre ad annessi su area di 9 ettari con 640 ulivi giovani ed impianti fotovoltaici per un totale di 88 kw - ottima opportunità di sviluppo 31660

VICINANZE AEROPORTO MALPENSA - TRA MILANO e **NOVARA** adiacente svincolo autostrada A4 - in posizione strategica e ben servita cedesi **SOCIETA' PROPRIETARIA** di importante **STRUTTURA INDUSTRIALE/COMMERCIALE** di circa mq. 2.500 con palazzina uffici e abitazione custode parzialmente a reddito in area di oltre mq. 15.000 edificabile 14218

Località turistica dell'entroterra Ligure su principale arteria in **PROVINCIA** di **IMPERIA** si vende **ALBERGO** con 10 stanze e **APPARTAMENTO PRIVATO** di 100 mq - **BAR TABACCHI + RISTORANTE** con 90 coperti in ampio salone - posizione introvabile 5.000 mq di terreno su strada principale 31700

VENETO - PROVINCIA DI VICENZA, SPA proprietaria di un **CAPANNONE INDUSTRIALE** di 10.600 mq con possibilità di edificare ulteriori 25.000 mq - area complessiva di circa 7 HA - impianto fotovoltaico di 196 Kw - di fronte al casello autostradale della Pedemontana - utilizzabile anche per logistica esamina offerte 31048

ACQUI TERME (AL)
in ottima posizione centrale cedesi a prezzo interessante o ricerchiamo socio per splendido **RISTORANTE PIZZERIA** locale storico - 80 posti climatizzati forno a legna - elevati incassi documentati ottima opportunità anche per nucleo familiare 31725

VENETO
ultratrentennale e affermata **AZIENDA di PRODUZIONE CAMICIE** di **QUALITÀ** - manodopera altamente specializzata - ottimamente organizzata e gestita - stupenda palazzina di proprietà esamina proposte di cessione totale - disponibilità del titolare anche ad un lungo affiancamento 14317

BRESCIA PROVINCIA affermata **AZIENDA** di **PRODUZIONE** e **FORNITURA** di **TENDE** da **SOLE, GAZEBO, SERRAMENTI** in **ALLUMINIO, ARREDO** da **GIARDINO** e molto altro ancora - valuta concrete proposte d'acquisto dell'intero pacchetto societario e relativo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 31715

MILANO fronte **TANGENZIALE EST (CORMANO)** proponiamo in vendita o affitto **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa 3.600 mq di cui 2/3 ad so **UFFICI**, viste le caratteristiche si presterebbe ad un **CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**, anche con contatto diretto con il pubblico posizione di assoluto prestigio e visibilità fronte autostrada vi è inoltre la possibilità di altro **IMMOBILE** adiacente di circa 1.000 mq affittato a reddito - proprietà indipendenti 31578

Rinomata cittadina immersa nel verde in **PROVINCIA** di **TORINO** si vende **AGRITURISMO** con **DIMORA STORICA** fine '800 di oltre 420 mq e oltre 2.800 mq di terreno - interamente ristrutturata con 7 stanze con bagno privato, cantine e dispensa - cucine e sala ristorante - riscaldamento a pavimento - trattative riservate 31680

PROVINCIA di **VICENZA** avviata e ventennale **BIRRERIA** con **CUCINA** - molto accogliente e curata nei dettagli - 250 posti a sedere interni + 200 esterni - ottimi incassi dimostrabili - possibilità di ulteriore sviluppo esamina proposte di cessione 31708

MOLISE - PROVINCIA di **ISERNIA** vendesi **FABBRICA DOLCIARIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 anche per altri usi - completa di attrezzature e terreno con noccioleto di 4 ettari 14321

CREMA HINTERLAND
cedesi avviato e prestigioso **RISTORANTE** - locale terrazzato e perfettamente strutturato con ampi spazi interni e grande giardino attrezzato buoni incassi documentabili e ulteriormente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo 31717

FANO (PU) centro vendiamo storico **NEGOZIO** di **ABBIGLIAMENTO DONNA SU CAMPIONARIO** di target medio alto - recentemente completamente rinnovato provvisto di appenderia e finiture in marmo di pregio - posizione esclusiva e fortemente commerciale attività in fase di liquidazione causa raggiunti limiti di età - si richiede un equo prezzo di vendita a titolo di buonuscita con relativo subentro in contratto d'affitto - circa mq. 80 con 5 punti luce in posizione angolare di contesto pedonale 31728

PROVINCIA ASCOLI PICENO - vendiamo prestigiosa attività di **BAR RISTORANTE SCOMMESSE SPORTIVE, SALA SLOT, VIDEOLOTTERY, NOLEGGIO SLOT** - divenuta noto ritrovo ludico per una clientela selezionata in ubicazione geografica caratterizzata da una economia particolarmente florida - ottimi utili e totale assenza di sofferenze bancarie 14327

TOSCANA VERSILIA (LU)
vendiamo **COMPLESSO** di **5 APPARTAMENTI** con area parcheggio, dehors e piscina - attualmente tutti occupati che apportano reddito sicuro - trattativa riservata - dettagli in sede 14325

CAMPANIA PROVINCIA di **BENEVENTO** cedesi rinomato **AGRITURISMO** con 5 camere, **SALA RISTORANTE** e 6 HA di **TERRENO** con alberi di ulivo e frutteto 31726

TOSCANA - ZONA FIRENZE SUD vendiamo **SERIGRAFIA** di qualità con **STAMPA A CALDO A RILIEVO** consolidata da 27 anni - buon fatturato facilmente incrementabile adatta a 3-4 persone 14314

PROVINCIA di **VARESE** comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE INDUSTRIALE AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE** - area coperta di 2.300 mq + **PALAZZINA UFFICI**, area scoperta di circa 4.000 mq + 3.500 mq con edificabilità - azienda eventualmente da trasferire 31714

REGIONE MARCHE vendiamo **NEGOZIO** specializzato in **ARTICOLI DA BRICOLAGE FAI-DA-TE** rivolto ad una clientela privata ed aziendale - circa mq. 1.200 commerciali ubicati in bacino di utenza di circa 50.000 residenti - attività priva di significativa concorrenza - fatturato superiore ad € 1.000.000 (in crescita) - possibilità di vendita della singola attività o con l'immobile di pertinenza 14276 A

Siamo stati incaricati da **AZIENDA NEWCO SETTORE ALTA COSMESI BINATURAL** con divisione **INTEGRATORI ALIMENTARI NATURALI** con elevato know-how e formulazioni esclusive derivanti da rapporti con ambienti scientifici di valutare l'ingresso di **SOCI OPERATIVI/DI CAPITALE** per lancio sul mercato - trattasi di proposta esclusiva ed unica nel suo genere per l'alta tecnologia delle formulazioni derivanti da nano tecnologie - immagine/packaging/qualità targhettizzate per altissimo livello 31695

REGGIO EMILIA vendiamo azienda costituita da **TRE ATTIVITÀ** complementari:
1) LABORATORIO di **PRODUZIONE** e **DISTRIBUZIONE PRODOTTI** da **FORNO**
2) COMMERCIALE in continuo sviluppo specializzata nella **RIVENDITA** di **ALIMENTI** per **ATTIVITÀ** di **SOMMINISTRAZIONE**
3) GELATERIA da **PASSEGGIO** molto rinomata e specializzata in ricette esclusive divenuta meta di addetti del settore per corsi specializzati investimento di sicuro interesse per società ben organizzate e già inserite nel settore di pertinenza 31690

TOSCANA PROVINCIA DI PISA
zona Chianti E Bolgheri proponiamo vendita di noto e storico **RISTORANTE** famoso per la vera bistecca fiorentina situato in **VILLA STORICA** con parco dell' 800 - realizzata dall'architetto Bellincioni dove ai 2 piani superiori ci sono 14 stanze da ristrutturare per realizzare un **B&B** di lusso - trattativa riservata - dettagli in sede 14273

BRESCIA PROVINCIA - affermata **AZIENDA METALMECCANICA** settore **RETTIFICHE INDUSTRIALI** c/terzi con consolidato portafoglio clienti e buon fatturato in costante crescita - valuta concrete proposte per la cessione parziale o totale di quote societarie o di joint-venture 14245

TERAMO - centro storico vendiamo **CIOCCOLATERIA BAR CAFFETTERIA** di noto marchio specializzato in produzione al top di gamma (classificato nei primi 50 tra le eccellenze del made in Italy) - l'attività potrà mantenere i prodotti del marchio storico in rivendita oppure escluderli a propria discrezione - prezzo di vendita accessibile per piccoli imprenditori 14262

PROVINCIA di **PERUGIA AZIENDA METALMECCANICA** con avviamento trentennale specializzata in lavorazioni ad alto valore aggiunto - in possesso di portafoglio clienti fidelizzato e macchinari idonei alla **PRODUZIONE** a **CICLO COMPLETO** in **CONTO LAVORAZIONI** e **C/TERZI** esamina la ricerca di partners/joint venture oltre alla cessione parziale di quote societarie o alla vendita totale 31677

RODANO (MI)
vendiamo **CAPANNONE** affittato a reddito - circa 1.200 mq coperti + cortile di circa 600 mq - copertura da poco sostituita - ottima redditività rapportata all'investimento 14233

TOSCANA
NOTA LOCALITÀ IN PROVINCIA DI AREZZO
vendiamo **BAR OSTERIA GELATERIA** in zona centrale con dehors arredamento ricercato di alta qualità - ottimi incassi - ottima opportunità causa trasferimento 14302

BOLOGNA causa mancanza di ricambio generazionale vendiamo storica **OFFICINA MECCANICA** specializzata in **LAVORAZIONI C/T** - in possesso di macchinari efficienti - portafoglio clienti e personale dipendente qualificato - garanzia di affiancamento anche di lunga durata - azienda sana e con prospettive di ulteriore crescita 14294

CAMPANIA - NAPOLI
vendesi/affittasi **IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 900 mq. nel centro antico della città con ingresso dal decumano inferiore 14331

ROMA su strada di forte passaggio veicolare e pedonale cedesi **PIZZERIA TAVOLA CALDA** e **ROSTICCERIA** con altissimi incassi giornalieri, attrezzature ed arredamento nuovi e funzionali - veranda esterna su strada, ampio parcheggio - nei pressi presenti enti pubblici e scuole di vario grado 31732

BOLOGNA prestigiosa **SOCIETÀ** di **RISTORAZIONE** con proprio **MARCHIO** registrato divenuto sinonimo di eccellenza esamina la vendita totale o parziale di **4 ATTIVITÀ - RISTORANTI** organizzati con guidance di rinomato chef bolognese ambienti moderni ed informali completamente rinnovati - format di successo rivolto alla fascia media - opportunità di investimento per società o per singoli imprenditori interessati anche al marchio - **IMMOBILI** di pertinenza in vendita o in affitto 14295

MILANO
adiacenze vendiamo con avviamento trentennale **AZIENDA SETTORE LAVORAZIONI COMPOSITI** ad alta redditività attrezzature completissime clientela costituita anche da aziende multinazionali - garantita assistenza 31698

Prestigiosa cittadina in prima cintura di **TORINO** in posizione unica vicino alle scuole si vende storico **NEGOZIO** di **CARTOLIBRERIA, GIOCATTOLI** e **ARTICOLI REGALO** - vendita per raggiunti limiti d'età - fatturati dimostrabili 31729

TERRACINA (LT) in posizione esclusiva fronte mare con elevato transito veicolare e pedonale vendiamo **ATTIVITÀ** di **TABACCHI, BAR, PRANZI VELOCI** e **SALA SLOT** - struttura con attrezzature ed arredamenti moderni - elevati incassi giornalieri 31723

MILANO CENTRO - ZONA BOCCONI - cedesi con o senza **IMMOBILE** - raffinato **RISTORANTE** con **COCKTAIL BAR** - gestito da chef italiani specializzati nella cultura culinaria **ASIATICA** - locale prestigioso e ottimamente strutturato - zona ad altissimo potenziale di sviluppo 14326

PROVINCIA DI CHIETI in quartiere signorile vendiamo **ASILO NIDO ACCREDITATO** idoneo ad ospitare 35 bambini **CONOSCIUTO E STIMATO DA CIRCA 10 ANNI** con liste di attesa - locali perfettamente a norma - ambiente curatissimo provvisto di cucina professionale - si garantirà affiancamento ottima opportunità anche per società del settore 14311

FROSINONE - FIUGGI vendesi attività di **RISTORAZIONE** con specialità di **PESCE, CARNE** e **PIZZERIA** nei fine settimana - il locale si presta anche ad eventi e cerimonie - arredamento ed attrezzature nuove 14318

BORDIGHERA (IM) ottima posizione strada di ingresso alla città di fronte ad ampio parcheggio pubblico cedesi grazioso **RISTORANTE AMERICAN BAR** - ben strutturato con 40 posti e tavoli innovativi - climatizzato - elegantemente arredato - tutto a norma cucina ottimamente attrezzata - contratto affitto nuovo valido 12 anni con canone modico - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia - libero subentro immediato 31724

SALERNO cedesi avviatissima **ATTIVITÀ** di **OTTICA** in importante strada centrale ad elevato traffico pedonale e veicolare - soluzione chiavi in mano con portafoglio clienti fidelizzato 31716

PROVINCIA di **VARESE** in centro paese su Statale Varesina e adiacente stazione nord vendiamo **ATTIVITA'** di **COMMERCIO PRODOTTI SFUSI** con **NEGOZIO AUTOMATIZZATO** e **PRODOTTI VARI** - sito e-commerce già impostato - notevoli possibilità incremento lavoro anche per inesperti - investimento minimo 31722

In nota **CITTADINA LOMBARDA CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** ubicata fronte ospedale cedesi **ATTIVITÀ COMMERCIALE** settore **FIORI** e **ARTICOLI REGALO** associato Interflora unico in città 31727

ROMA
vendesi attività di **CATERING** e **BANQUETING** ultra decennale - con importante portafoglio clienti sia a livello aziendale che di privati - servizio di pasti caldi e somministrazione - attrezzature complete per operare da subito 14320

PROVINCIA MODENA
vendiamo avviatissimo **BAR TABACCHI** completamente ristrutturato - posizione centrale - aggi annui di circa € 130.000 oltre al fatturato del bar - ambiente elegante ed accogliente - acquisto adatto anche per nuclei familiari 14177

VAL D'INTELVI (CO)
a 10 minuti dal lago di Como e 20 da quello di Lugano vendiamo **GARDEN** con **SERRE** in posizione panoramica con clientela selezionata e fidelizzata - attrezzature complete - ottimo fatturato incrementabile 14265

PROVINCIA di **RAVENNA** vendiamo **AZIENDA** di seconda generazione specializzata in **RIVENDITA** di **COMPONENTISTICA MECCANICA** - portafoglio clienti consolidato - posizione strategica affiancamento garantito 14258

TORINO
vendesi attività storica nel mondo dei **SERRAMENTI 2 PUNTI VENDITA** oltre 40 anni di storia - fatturati dimostrabili - posizione e clientela unici - affare - trattative riservate 14263

MILANO - ZONA SEMPIONE cedesi avviato PUNTO VENDITA PASTA FRESCA e **GASTRONOMIA ARTIGIANALE** e altri prodotti eccellenti della tradizione enogastronomica piemontese - attività perfettamente strutturata - garantita vantaggiosa opportunità d'investimento 14312

Famosa cittadina dell'**HINTERLAND TORINESE** in nuovo centro commerciale Coop si vende avviatissimo **BAR PIADINERIA** in piena galleria commerciale - affare unico 31686

PROVINCIA di **TERAMO** vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** certificata **BIOLOGICA** costituita da circa 64 HA di **TERRENO SEMINATIVO** con annessa **ABITAZIONE** e circa 2.500 mq di **SUPERFICI COPERTE** in parte lese da evento sismico (in attesa di contributo statale) possibilità di inserimento vitigni **DOC**, uliveti, zootecnica ecc. presenza di consistenti titoli **PAC** - ottima posizione solare e approvvigionamento idrico 31685 A

VALLE D'AOSTA tra **VERRES** e **SAINT-VINCENT** strada statale Monte Bianco cedesi storico **BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA PATENTINO TABACCHI RICARICHE TELEFONICHE** e **GRATTA E VINCI** - ottimamente avviato - incasso dimostrabile - affitto modico - chiusura serale - ottimo investimento lavorativo per 2/3 persone - ideale per cinesi - possibilità di finanziamento 14284

TORINO cedesi avviata attività **SETTORE TERMOIDRAULICA** ultratrentennale - clientela assodata - posizione unica - fatturati dimostrabili - possibilità di incremento 31665

PUGLIA in comune sulla **LITORANEA TARANTINA** - fronte strada statale ad alta percorrenza - cedesi **IMMOBILE COMMERCIALE** realizzato nel 2003 in ottime condizioni di manutenzione mq. 1.000 seminterrato + mq. 1.000 piano strada + mq. 600 uffici - impianto fotovoltaico - attualmente adibito a **CONCESSIONARIA AUTO + OFFICINA** valuta proposte di cessione 14214

Prestigiosa **CITTADINA A SUD DI TORINO** in pieno centro direttamente sotto i portici si vende **RISTORANTE PIZZERIA** con 70 coperti comodi interni e 70 esterni su portico + dehors privato - locale moderno - forno a legna affare unico introvabile 14288

TORINO in posizione densamente popolata con clientela assodata si vende **NEGOZIO** di **CALZATURE** e **ABBIGLIAMENTO** di **MARCHE PRESTIGIOSE** attività storica - arredamento e interni interamente nuovi con finiture di pregio - affare unico 31583

SICILIA nelle immediate vicinanze di **MESSINA** cedesi **FRANTOIO OLEARIO** avviato nel 2005 completo di macchinari - **OPIFICIO** di proprietà - 330 mq su suolo di 6.000 mq - posizione collinare - clientela fidelizzata oltre 600 acquirenti censiti - valuta proposte di cessione 14082

PRESTIGIOSA CITTADINA situata **A NORD DI TORINO** in area di servizio su principale via di comunicazione si vende **BAR RISTORANTE** con ampio parcheggio mq. 250 + dehors - attrezzature, cucina e impianti recenti e a norma - **LICENZA TABACCHI** in acquisizione 14230

PROVINCIA di **TORINO** storica **AZIENDA** operante nel settore **MANUTENZIONE AREE VERDI** civili e pubbliche oltre 18 anni di storia - attrezzature di ultima generazione - personale qualificato - fatturati dimostrabili - certificazione SOA OS24 cat. II - trattative riservate 14209

TORINO in via commerciale di rilievo si vende **MACELLERIA** avviatissima con **LABORATORIO** cella frigo, zona carico/scarico, bagno e antibagno privati - cedesi per motivi familiari 31701

LECCO interno hall struttura ospedaliera - avviatissima attività commerciale: **EDICOLA** rivendita giornali, libri e prodotti editoriali, **BAZAR**: Intimo, pigiameria, igiene personale, prodotti ortopedici e puericultura - centro servizi **LIS - LOTTOMATICA - SISAL,SUPER ENALOTTO - GRATTA E VINCI - SERVIZIO WI _ FI** (circa 800 contatti quotidiani) - **PROPRIO SITO INTERNET** per raggiunti limiti pensionistici, cedesi quote societarie - importantissima opportunità 14301

TORINO affermato **MARCHIO** operante nel **SETTORE RISTORATIVO: PIZZA GOURMET, PIZZA LIEVITO MADRE E PIZZA VERACE** con **FRIGGITORIA** e **PASTICCERIA ARTIGIANALE** - ricerca socio per ampliamento attività su tutto il territorio si valuta in alternativa cessione parziale o totale del format con avviamento garantito 31712

VIGEVANO (PV) posizione centralissima adiacente piazza ducale e parcheggi - cedesi splendida **GELATERIA YOGURTERIA CREPERIA** elegantemente arredata e ottimamente attrezzata - richiesta modicissima - affare irripetibile adatto per famiglia 14299

Importante cittadina **NORD di MILANO** vendiamo splendido **LOUNGE BAR** con arredamento curato nei dettagli - ambiente molto elegante con cortile esterno allestito - clientela fidelizzata ed incassi importanti ed incrementabili 31703

ROMA
vendesi importante **SALA** di **REGISTRAZIONE SALA PROVE** con importante pacchetto clienti e strumentazione musicale presente e opere murarie avanzate 14306

ROMA
vendesi avviatissima attività di **FERRAMENTA FAI-DA-TE BRICO** ottimo giro d'affari con parcheggio privato 14060

VICINANZE MILANO cediamo **COOPERATIVA PER MINORI NON ACCOMPAGNATI** - avente in affitto immobile di oltre mq. 1.400 coperti - con polo dedicato a **B&B** 14300

BRACCIANO (RM) cedesi attività di **RISTORANTE** ben avviata con clientela sia a pranzo che cena - posizionata in via strategica ad alta viabilità sia residenziale che turistica 14315

BRESSO (MI) in ottima posizione cedesi storica attività di **TINTORIA LAVASECCO** - ottimamente attrezzata - clientela fidelizzata - richiesta modicissima 14296

OSTIA (RM) vendesi attività di **MERCERIA** storica situata in contesto densamente abitato con forte passaggio pedonale di autovetture 14305

LECCO in ottima posizione strategica - stupendo **RISTORANTE** di 70 coperti impostazione medio altaottimo fatturato con possibilità di notevole incremento - esamina proposte per l'ingresso di un **SOCIO OPERATIVO** con capitale o cessione totale - proposta adatta ad imprenditori molto attenti 14112

CILENTO ZONA PALINURO (SA)
vendiamo bellissimo **AGRITURISMO** con **RISTORANTE** ed **AZIENDA AGRICOLA ANNESSA** con produzione di salumi e formaggi, **FATTORIA DIDATTICA** – struttura organizzata anche per matrimoni ed eventi – prezzo interessante in quanto si vende anche IMMOBILE 12950